
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Roboty budowlane związane z remontem i rewitalizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Jana Nałęcz 35 w Nowym Dworze Mazowieckim

ADRES INWESTYCJI: ul. Jana Nałęcz 35
Nowy Dwór Mazowiecki
dz. nr ewid. 49/1, obręb 0033 8-07

NAZWA INWESTORA: Miasto Nowy Dwór Mazowiecki

ADRES INWESTORA: ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Remontowo-budowlana mgr inż. Marcin Stefanowicz

DATA OPRACOWANIA: 2019-08-01

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2019-08-01

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Przedmiar		3
1 ELEWACJA		3
2 DACH		5
3 WNETRZE		6
4 ROBOTY PORZĄDKOWE		7

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ELEWACJA			
1 d.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m2		
		13,88 * 6,5 * 2 + 8,3 * 9,74	m2	261,282	
				RAZEM	261,282
2 d.1	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		13,88 * 6,5	m2	90,220	
				RAZEM	90,220
3 d.1	KNR-W 4-02 0523-08 analogia	Demontaż elementów montażowych przytwierdzonych do elewacji	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
4 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		0,25 * (14 * 1,29 + 2 * 0,93 + 3 * 1,11)	m2	5,813	
				RAZEM	5,813
5 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		14,01 * 2	m	28,020	
				RAZEM	28,020
6 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		4 * 6,8	m	27,200	
				RAZEM	27,200
7 d.1	KNR 0-15II 0528-02	Rynny dachowe stalowe półokrągłe o śr. 15,0 cm	m		
		poz.5	m	28,020	
				RAZEM	28,020
8 d.1	KNR 0-15II 0529-03	Rury spustowe stalowe o śr. 10,0	m		
		poz.6	m	27,200	
				RAZEM	27,200
9 d.1	KNR-W 2-01 0306-01	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II)	m3		
		(13,88 * 2 + 9,74) * 1,1 * 0,8	m3	33,000	
				RAZEM	33,000
10 d.1	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z dwuskładnikowej, elastycznej, bitumicznej zaprawy uszczelniającej - pierwsza warstwa	m2		
		(13,88 * 2 + 9,74) * 1,1	m2	41,250	
				RAZEM	41,250
11 d.1	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z dwuskładnikowej, elastycznej, bitumicznej zaprawy uszczelniającej - druga i następna warstwa	m2		
		(13,88 * 2 + 9,74) * 1,1	m2	41,250	
				RAZEM	41,250
12 d.1	KNR 2-02 0609-11	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie z siatką metalową	m2		
		(13,88 * 2 + 9,74) * 1,1	m2	41,250	
				RAZEM	41,250
13 d.1	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		(13,88 * 2 + 9,74) * 1,1	m2	41,250	
				RAZEM	41,250
14 d.1	KNR-W 2-01 0312-0101	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II	m3		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(13,88 * 2 + 9,74) * 1,1 * 0,7$	m3	28,875	
				RAZEM	28,875
15 d.1	KNR-W 2-01 0304-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu I-II)	m3		
		$(13,88 * 2 + 9,74) * 1,1 * 0,1$	m3	4,125	
				RAZEM	4,125
16 d.1	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szer. 50 cm, grub. 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m2		
		$(12,5 + 11,55) * 0,5$	m2	12,025	
				RAZEM	12,025
17 d.1	KNR 4-01 0315-04	Uzupełnienie gzymsów (przyjęto 20% całości gzymsów)	m3		
		$0,2 * (13,58 * 2 * 2 + 9,74) * 0,1 * 0,15$	m3	0,192	
				RAZEM	0,192
18 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		poz.4	m2	5,813	
				RAZEM	5,813
19 d.1	KNR 0-28 2620-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	otwory	$13,88 * 6,5 * 2 + 9,74 * 6,5 + 1,6 * 9,74 / 2 + 1,53 * 2,64 * 3 - (1,04 * 2,47 + 1,2 * 1,7 * 14 + 0,83 * 1,7 * 2 + 1,29 * 2,47 + 0,58 * 0,74 + 1 * 1,75 * 3 + 0,8 * 2,1 * 2)$	m2 m2	263,660 -46,176	
				RAZEM	217,484
20 d.1	KNR 2-02 1505-10 analogia	Dwukrotne wykonanie warstwy izolacyjnej - hydrofobizacja impregnatem do fasad	m2		
		poz.19	m2	217,484	
				RAZEM	217,484
21 d.1	KNR 0-28 2620-02	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - zagruntowanie powierzchni	m2		
		poz. 19	m2	217,484	
				RAZEM	217,484
22 d.1	KNR 0-28 2620-03	Sprawdzenie nośności podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - przyczepność zaprawy klejącej i styropianu do podłoża	m2		
		poz. 19	m2	217,484	
				RAZEM	217,484
23 d.1	KNR 0-28 2620-05	Sprawdzenie nośności podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - nośność kołków	m2		
		poz. 19	m2	217,484	
				RAZEM	217,484
24 d.1	KNR 0-28 2629-03	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - montaż listew startowych do podłoża z betonu	m		
		$13,88 * 2 + 9,74 - 1 - 1,3 - 0,8 * 2$	m	33,600	
				RAZEM	33,600
25 d.1	KNR 0-28 2621-05	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie płyt styropianowych gr.14cm na ścianach	m2		
		poz. 19	m2	217,484	
				RAZEM	217,484
26 d.1	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
	otwory	$6,5 * 2$ $1,04 + 2,47 * 2 + 1,2 * 14 + 1,7 * 2 * 14 + 0,83 * 2 + 1,7 * 2 * 2 + 1,29 + 2,47 * 2 + 0,58 + 0,74 * 2 + 1 * 3 + 1,75 * 2 * 3 + 0,8 * 2 + 2,1 * 2 * 2$	m m	13,000 110,630	
				RAZEM	123,630
27 d.1	KNR 0-28 2621-06	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz. 19	m2	217,484	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	217,484
28 d.1	KNR 0-28 2621-01	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie płyt styropianowych gr.3 cm na ościeżach	m2		
		$(1,04 + 2,47 * 2 + 1,2 * 14 + 1,7 * 2 * 14 + 0,83 * 2 + 1,7 * 2 * 2 + 1,29 + 2,47 * 2 + 0,58 + 0,74 * 2 + 1 * 3 + 1,75 * 2 * 3 + 0,8 * 2 + 2,1 * 2 * 2) * 0,25$	m2	27,658	
				RAZEM	27,658
29 d.1	KNR 0-28 2621-07	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		poz.28	m2	27,658	
				RAZEM	27,658
30 d.1	KNR 0-28 2630-02	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - tynk cienkowarstwowy	m2		
		poz.29 + poz.27	m2	245,142	
				RAZEM	245,142
31 d.1	KNR 0-28 2630-05	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - tynk cienkowarstwowy malowanie farbą	m2		
		poz.30	m2	245,142	
				RAZEM	245,142
32 d.1	KNR K-04 0109-01	Wykonanie cokołów budynku z tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy o wielkości kamienia 1,2 mm	m2		
		$(13,88 * 2 + 9,74 - 1 - 1,3 - 0,8 * 2) * 0,5$	m2	16,800	
				RAZEM	16,800
33 d.1	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie wierzchniej części schodów zewnętrznych	m2		
		$0,61 * 1,64 + 1,57 * 1,13 + 0,65 * 1,39$	m2	3,678	
				RAZEM	3,678
34 d.1	KNR 0-28 2620-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.33	m2	3,678	
				RAZEM	3,678
35 d.1	KNR 2-02 1121-01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		poz.33	m2	3,678	
				RAZEM	3,678
2		DACH			
36 d.2	KNR 4-04 0509-01 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy	m2		
		$5,67 * 13,05 * 2$	m2	147,987	
				RAZEM	147,987
37 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$5,67 * 0,8 * 4 + 13,88 * 3 * 0,35$	m2	32,718	
				RAZEM	32,718
38 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek kominów. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$(0,81 * 2 + 1,44 * 2) * 2 * 0,6$	m2	5,400	
				RAZEM	5,400
39 d.2	KNNR 3 0501-06	Wzmocnienie dwustronne średnio co drugą krokiew	m2 poł.		
		poz.36	m2 poł.	147,987	
				RAZEM	147,987
40 d.2	TZKNBK VII -160	Odrzybianie przez powlekanie elementów drewnianych desek lub płyt preparatem grzybobójczym oleistym jednokrotne, powierzchnia ponad 50 m2	m2		
		poz.36	m2	147,987	
				RAZEM	147,987
41 d.2	KNR-W 2-02 0606-04	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z membrany dachowej przymocowane do konstrukcji drewnianej	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.39	m2	147,987	
				RAZEM	147,987
42 d.2	KNNR 3 0502-04 analogia	Wymiana pokryć dachowych i obróbek z deskowaniem i łączeniem (blacha fałdowa /trapezowa/ na łątach)	m2 poł.		
		poz.36	m2 poł.	147,987	
				RAZEM	147,987
43 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw. ponad 25cm - z blachy ocynkowanej	m2		
		poz.37	m2	32,718	
				RAZEM	32,718
44 d.2	KNR 4-01 0211-03	Renowacja zwiertzałych ciosów płyt tynkowych kominów, przy głębokości skucia: ponad 1 cm do 5 cm na ścianach - przyjęto 50% powierzchni	m2		
		(1,44 * 2 + 0,81 * 2) * 2 * 1,2	m2	10,800	
				RAZEM	10,800
45 d.2	KNR BC-02 0619-01	Malowanie kominów jednokrotne	m2		
		poz.44	m2	10,800	
				RAZEM	10,800
46 d.2	KNR-W 4-01 0538-04	Obróbki blacharskie kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu	m2		
		poz.38	m2	5,400	
				RAZEM	5,400
3		WNĘTRZE			
47 d.3	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2	m2		
		(4,11 * 2 + 1,98 * 2 + 1,1) * 2,89 + (4,21 * 2 + 1,98 * 2) * 2,92 - 4 * 0,9 * 2,1 - 1,29 * 2,47 - 0,83 * 1,7	m2	62,372	
				RAZEM	62,372
48 d.3	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow.odbicia ponad 5 m2	m2		
		4,11 * 1,98 + 4,21 * 1,98	m2	16,474	
				RAZEM	16,474
49 d.3	KNR-W 4-02 0523-08 analogia	Demontaż elementów montażowych przytwierdzonych do ścian i sufitów	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
50 d.3	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na ścianach i słupach	m2		
		poz.47	m2	62,372	
				RAZEM	62,372
51 d.3	KNR 2-02 0801-04	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na stropach i podciągach	m2		
		poz.48	m2	16,474	
				RAZEM	16,474
52 d.3	KNR-W 2-02 1508-03	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m2		
		poz.47 + poz.48	m2	78,846	
				RAZEM	78,846
53 d.3	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie starej posadzki	m2		
		4,11 * 1,98 + 4,21 * 1,98 - 3,47	m2	13,004	
				RAZEM	13,004
54 d.3	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko	m2		
		poz.53	m2	13,004	
				RAZEM	13,004
55 d.3	KNR 2-02 1111-01 analogia	Posadzki - parkiet drewniany	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.53	m2	13,004	
				RAZEM	13,004
56 d.3	KNR 2-25 0411-02	Schody drewniane o szerokości do 1 m z poręczami - rozebranie	m		
		2,97 + 0,81 + 1,6	m	5,380	
				RAZEM	5,380
57 d.3	KNR 2-25 0411-01	Schody drewniane o szerokości do 1 m z poręczami - budowa	m		
		poz.56	m	5,380	
				RAZEM	5,380
58 d.3		Schody strychowe - zakup i montaż	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
4		ROBOTY PORZĄDKOWE			
59 d.4	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3		
		20	m3	20,000	
				RAZEM	20,000
60 d.4	KNR 19-01 0118-14	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km Krotność = 10	m3		
		20	m3	20,000	
				RAZEM	20,000